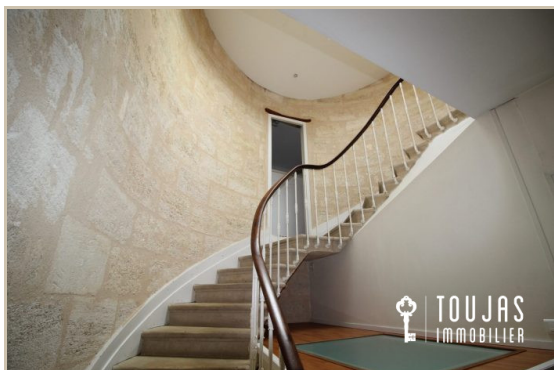


725 000 €

01 a 34 ca

4 pièces

Bordeaux



Type d'appartement	Duplex
Surface	134.00 m ²
Séjour	35 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ascenseur	Non
Diagnostic	Effectué

Référence VA1966, Mandat N°16085 Bordeaux Chartrons, proche des quais, appartement duplex en très bon état situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en pierre. Il est composé de 3 chambres, dressing, salle de bain, un espace bureau, cuisine et une grande pièce de vie donnant sur une terrasse sans vis-à-vis.

La surface de la terrasse est de 16 m²

Les parties communes sont rénovées.

Cellier privatif.

Possibilité en sus d'acquérir deux places de parking.

Tram, commerces et écoles à 50 mètres

A propos de la copropriété:

Nombre de lots: 9

Charges prévisionnelles annuelles: 1108 €

Honoraires compris à la charge du vendeur

Mandat N° 16085. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://toujasimmobilier.com/fichier-144-1HN15-honoraires_agence.docx



TOUJAS IMMOBILIER
9 Avenue du General Leclerc
33200 Bordeaux
09 54 91 46 24



Amina TOUJAS
a.toujas@toujasimmobilier.com

06 59 42 82 18



SAS au capital de 1000 € • SIRET 81504132200018 • TVA FR6781504322 • Carte pro 33012016000003091 délivrée par CCI de Bordeaux 0 • N° RCP 05199572P UG5003 auprès de GROUPAMA 9, av de Limoges cs 60001 Niort 79044 cedex 09
Document non contractuel