

471 000 €

 300 m² 8 pièces Samazan

Surface 300.00 m²
Superficie du terrain 75 a
Pièces 8
Chambres 4
Niveaux 2
Taxe foncière 2 370 €/an

Référence VM384, Mandat N°16086 SAMAZAN -
Charmante ferme rénovée d'environ 300 M2 sur 7,5
Hectares boisés. Elle est composée de 4 chambres,
séjour/cuisine, salon, 2 salles de bain , cellier.

Séchoir,

Piscine.

À proximité de Marmande et Casteljaloux.

Autoroute Bordeaux et Toulouse à 5 mn

Honoraires charge vendeur inclus

Mandat N° 16086. Honoraires à la charge du vendeur. Nos
honoraires : [http://toujasimmobilier.com/fichier-144-1HN15-
honoraires_agence.docx](http://toujasimmobilier.com/fichier-144-1HN15-honoraires_agence.docx)



TOUJAS IMMOBILIER
9 Avenue du General Leclerc
33200 Bordeaux
09 54 91 46 24

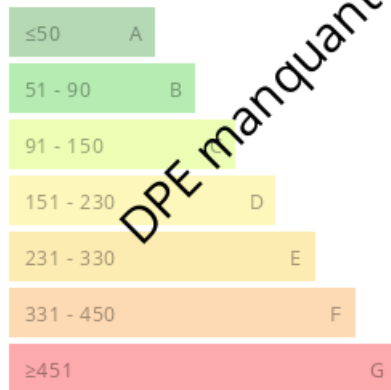


Amina TOUJAS
a.toujas@toujasimmobilier.com
06 59 42 82 18



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)