

498 000 €

 80 m² 4 pièces Mérignac

Surface	80.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970
Chauffage	Gaz
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

Référence VM393, Mandat N°16099 MERIGNAC
CAPEYRON- Beaucoup de potentiel pour cette maison sur
une parcelle de 617 M2.

Vous avez la possibilité d'agrandir la maison existante,
construire une deuxième maison et d'aménager le garage
de 50 m2 en appartement.

la maison est située en zone UM 17.

Commerces et écoles à 500 m.

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur.

DPE ancienne version réalisée selon une méthode qui ne
garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis
01/07/21

Mandat N° 16099. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de
réalisation du DPE : 19-10-2021. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/tpi/146/BCH52/honoraires_agence_toujas_immobilier.pdf



TOUJAS IMMOBILIER
9 Avenue du General Leclerc
33200 Bordeaux
09 54 91 46 24



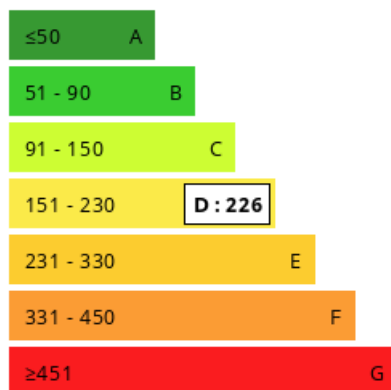
Amina TOUJAS
a.toujas@toujasimmobilier.com

06 59 42 82 18



Consommations énergétiques

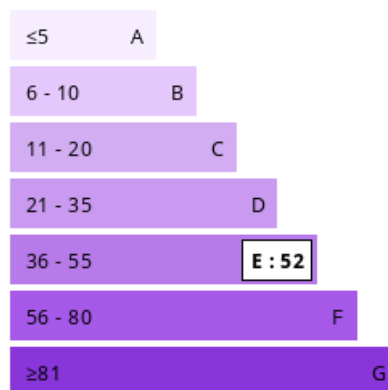
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)